ACTA N° 279 COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA

FECHA: Fusagasugá, abril 30 del 2024

HORA: 8:00 a.m.- 05:00 p.m.

LUGAR: Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara.

TEMA: Mantenimiento General

ASISTENTES: Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque coordinadora, Javier Alejandro Ríos técnico operativo.

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo
2. Verificación de mantenimiento preventivo y correctivo correspondiente al periodo de reporte.
3. Verificación de compromisos acordados con la supervisión con relación al mantenimiento de infraestructura y equipos.
4. Varios.

DESARROLLO:

Siendo las 8:00 am se reúne la coordinadora de la comunidad de cuidado Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque y Técnico Operativo Alejandro Rios con el objetivo de documentar las actividades de mantenimiento locativo adelantadas en el mes de abril 2024, se dispone de los materiales necesarios para la presentación del informe de mantenimiento como video been, computador, formatos de reporte, sillas y mesas.

El Ingeniero Alejandro Rios informa que en el mes de reporte se finalizan las actividades de mantenimiento preventivo en techos del tercer piso de conformidad al cronograma propuesto para la modificación del convenio 7459-2021 Mod 3, haciendo énfasis en el desarrollo de actividades sectorizadas con los grupos de trabajo que permitieron adelantar la sustitución del techo en el área de preparación de alimentos en el segundo piso, se informa que durante los procesos de mantenimiento se realizó la disposición de señalización de tipo informativa y preventiva, así como el recubrimiento de muebles y enseres de las habitaciones para el control de la contaminación y aspersión de material particulado.

Seguidamente se informa que en el mes de abril 2024 se realizaron actividades de mantenimiento preventivo con relación:

Mantenimiento de Interruptores en luminarias Segundo Piso

Mantenimiento de Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, paralizadores (sistema de ahorrador de agua)









Mantenimiento Desagües en redes de aguas residuales





Mantenimiento de Trampa de Grasa





Mantenimiento de redes de distribución interna de GAS





Inspección y mantenimiento de equipos de GAS Área de preparación de alimentos.





Mantenimiento en pisos de los baños, sustitución de boquilla





Mantenimiento en pisos del área de preparación de alimentos, sustitución de boquilla





Mantenimiento de cubiertas principales, limpieza de sedimentos





Mantenimiento de Zonas Verdes





Mantenimiento de Cámaras y sistema de vigilancia





Mantenimiento de pintura y ajuste de camas segundo y tercer piso





Mantenimiento de pintura y ajuste de mesas de noche del segundo y tercer piso









Mantenimiento de Colchones Segundo piso y tercer piso



Seguidamente se informa que en el mes de abril 2024 se realizaron actividades de mantenimiento correctivo con relación:

Sustitución de Luminarias Averiadas en habitaciones 3,10 y 15 del segundo piso


22/04/2024 4:16:11 p.m.
Fusagasugá Cundinamarca


22/04/2024 4:28:15 p.m.
Fusagasugá Cundinamarca


22/04/2024 3:27
Fusagasugá Cundi


22/04/2024 3:39:13 p.m.
Fusagasugá Cundinamarca





Siendo la 05:00 p.m se da por terminada la reunión.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. No Aplica.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Hna María Flor Elba?	Coordinacion	Hogar Fco y Clara	Hna Mª Flor E.
Javier Alejandro Rios	T. Operativo	Hogar Fco y Clara.	

Elaboró: Javier Alejandro Rios- Técnico Operativo.

Anexos: No Aplica.